



E&V ID: W-02VRXX

SAN ANTONIO — SAN MATEO

Exklusiv restaurierte Finca in absoluter Alleinlage

GESAMTFLÄCHE

~524 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~19.970 m²

KAUFPREIS

7.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~524 m ²	~19.970 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
7.900.000 €	6	Split Klimagerät
Heizung	Kamin	Einliegerwohnung
Zentralheizung	✓	✓
Baujahr	Aussicht	Gesamtanzahl Stellplätze
1800	Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut	10

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche und authentische Finca, die auf das Jahr 1800 zurückgeht, liegt in einer absolut ruhigen Gegend im idyllischen San Mateo und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand. Die Immobilie wurde liebevoll und sorgfältig nach höchsten Standards renoviert und verbindet den traditionellen Charme einer ibizenkischen Finca mit dem Komfort und der Eleganz einer modernen Luxusvilla.

Das Haupthaus bietet drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit privatem Bad und unabhängigem Zugang von außen. Darüber hinaus verfügt die Finca über einen großzügig dimensionierten, vollständig ausgestatteten Fitnessraum. Das Ensemble wird durch ein völlig unabhängiges Gäste- oder Personalhaus ergänzt. Mehrere zusätzliche Nebengebäude tragen zum einzigartigen Charakter der Immobilie bei: eine schön eingerichtete Jurte, ein Holz-Gästehaus mit Schlafzimmer und ein weiteres Holzhaus mit Sauna, Außendusche und freistehender Badewanne – perfekt für entspannende Momente inmitten der Natur.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Solaranlage, ein privater Brunnen, ein liebevoll gepflegter Gemüsegarten und ein Hühnerstall betonen den selbstversorgenden und nachhaltigen Lebensstil der Immobilie. Der wunderschön terrassierte Garten beeindruckt mit einem großzügigen Poolbereich, mehreren Sonnenterrassen, einer Außenküche und einem großen Kinderspielfeld.

Ein Carport, ein hochmodernes Alarmsystem mit 24-Stunden-Kameraüberwachung und eine großzügige Dachterrasse vervollständigen dieses außergewöhnliche Angebot. Innen schaffen helle Räume, natürliche Materialien und ein offener Kamin im Wohnbereich eine stilvolle, warme und einladende Atmosphäre.

Diese Finca ist ein wahres Refugium – ideal für diejenigen, die Frieden, Privatsphäre und den authentischen Ibiza-Lifestyle in seiner schönsten Form suchen.



Lagebeschreibung

Das Dorf San Mateo liegt im Nordwesten der Insel Ibiza. Es befindet sich im Albarca-Tal. Das Tal ist geprägt von seinen Zitronen- und Orangenbäumen sowie Mandelplantagen.

Das Dorf ist berühmt für seine Weine, da es das größte Weinbaug-

biet der Insel ist. Das Zentrum des Dorfes besteht aus der Kirche (18. Jahrhundert), einigen Bars und Restaurants, einer Schule und sehr wenigen Häusern.





























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

